

171/2528

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, May 18, 2021

नोंदणी क्रं. :39म

12:28 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 3821 दिनांक: 18/05/2021

गावाचे नाव: सावंगी आवघडराव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बकद-2528-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: राजभवन फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि सावंगी अवघडराव च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी  
कु.मु. अध्यक्ष शिवलाल सिताराम बोडखे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

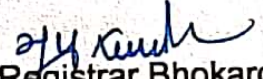
पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 1500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

12:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Sub Registrar Bhokardan

बाजार मुल्य: रु.1960000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 39200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0605202104008 दिनांक: 18/05/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001043039202122E दिनांक: 18/05/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



18/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : दु.नि. भोकरदन

दस्ता क्रमांक : 2528/2021

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : सावंगी आवघडराव

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1960000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: जालना इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे सावंगी अवघडराव येथील गट नं 65 मधील क्षेत्रफळ 00 हेक्टर 85 आर आकार 02 रूपये 35 पैसे मालकी 00 हेक्टर 85 आर जमीन आहे. यापैकी 00 हेक्टर 20 आर जमीन राजगवन फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि सावंगी अवघडराव यांना 29 वर्षासाठी भाडेत्वर दिली आहे. ( ( GAT NUMBER : 65 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- राजगवन फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि सावंगी अवघडराव च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. अद्यक्ष शिवलाल सिताराम बोडखे वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.सावंगी अवघडराव ता.भोकरदन जि.जालना ह.मु.5 वा गाळा सुयोग को.ऑप ह्रीसींग सोसायटी बिंबीसारनगर, गोरगांव पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431114 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सी.पल्लवी रामेश्वर भुते वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.सावंगी अवघडराव ता.भोकरदन जि.जालना, महाराष्ट्र, AURANGABAD. पिन कोड:-431114 पॅन नं:-AKJPB5462G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/05/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/05/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2528/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	39200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH001043039202122E	BARCODE					Date	06/05/2021-15:08:52	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)					
Office Name	BKD_BHOKARDAN SUB REGISTRAR				Full Name	Shivalal Sitaram Bodakhe				
Location	JALNA				Flat/Block No.	gat no 65				
Year	2021-2022 One Time				Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	Sawangi Avaghadrao					
0030046401	Stamp Duty		39200.00	Area/Locality	0.20r					
0030063301	Registration Fee		1000.00	Town/City/District						
				PIN	4	3	1	1	1	4
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Pallavi Rameshwar Bhute~CA=29~Marketval=980000					
Total			40,200.00	Amount In Words	Forty Thousand Two Hundred Rupees Only					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572021050694769		CKQ4178941		
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	06/05/2021-15:24:10		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9400000000

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

मासुदा



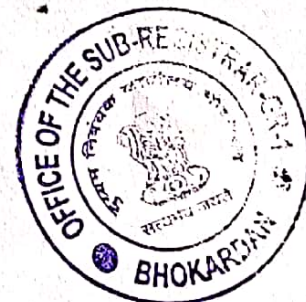
ब क द  
द.क्र 2420/2029  
9/24



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0605202104008	Date 06/05/2021
Received from S Bodakhe, Mobile number 9400000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhokardan of the District Jalna.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 06/05/2021
Bank CIN 10004152021050603611	REF No. CHG4835346
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



ब क द  
द.क्र 2420/2029  
2/24



## भाडेपट्टा

भाडेपट्टा शेतजमीन मौजे सावंगी अवघडराव ता.भोकरदन जि.जालना बाजारी मूल्याप्रमाणे किंमत रूपये ९,८०,०००/- अक्षरी नउ लाख ऐंशी हजार रूपये मुदत वर्षे २९ एकोणतीस वर्षे करीता दिनाक.०६/०५/२०२१.

लिहून घेणार :- राजभवन फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लि सावंगी अवघडराव तर्फे अध्यक्ष

श्री.शिवलाल सिताराम बोडखे वय ४७ वर्षे धंदा शेती रा.सावंगी अवघडराव ता.भोकरदन जि.जालना ह.मु.५ वा गाळा सुयोग को- ऑप हौसींग सोसायटी बिंबीसारनगर,गोरेगांव पुर्व मुंबई,००६५,

लिहून देणार :- पल्लवी रामेश्वर भुते वय ४० वर्षे धंदा शेती रा.सावंगी अवघडराव ता.भोकरदन जि.जालना

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,माझे मालकीची व ताब्यातील असलेली शेतजमीन मौजे सावंगी अवघडराव ता.भोकरदन जि.जालना.र.तु.जालना व जि.प.जालना.र.पो.तु.भोकरदन व.पं.स.भोकरदन ग्रा.पं सावंगी अवघडराव येथिल गटनं ६५ एकुण क्षेत्रफळ ०० हेक्टर ८५ आर पोट खराब ०० हे ०० आर आकार ०२ रूपये ३५ पैसे आहे. यापैकी ०० हेक्टर २० वीस आर जमीन राजभवन फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लि यांना २९ वर्षासाठी भाडेतत्वावर दिली आहे.

### सदर जमीनीची चतुःसिमा पुढील प्रमाणे

पुर्वेस :- लिहून देणार यांची बाकी जमीन,  
पश्चिमेस :- दिलीप खरोडे यांची जमीन ,  
दक्षिणेस :- सरकारी रस्ता,  
उत्तरेस :- रामदास खराडे यांची जमीन,

ब क द
द.क्र.२५२८/२०२१
३/२५



येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील जमीन मी तुमचे संस्थेस राजभवन फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लि सावंगी अवघडराव उपक्रमासाठी प्रती वर्षे २०,०००/- वीस हजार रूपये भाड्याने २९ वर्षा करिता दिली असून सदर जमीनीचा तुम्ही संस्थेच्या कामासाठी वापर करू शकता व तुमचे सोयी प्रमाणे कसल्या हि प्रकारचे विकास कामे करू शकता व

अवश्यकतेप्रमाणे बददल करू शकता तसेच बांधकाम व इतर कामे करू शकता. ~~सदर भाडे रक्कममध्ये प्रती वर्षी पाबड स्वके प्रमाणे भाडे वाढ राहिले.~~

सदर जमीन यापूर्वी कोठे विक्री, बक्षीस, गहाण, दान, वगैरे नसुन त्यावर कोणते ही सरकारी किंवा गैर सरकारी कर्ज नाही व जर निघाल्यास ज्याची संपुर्ण जिम्मेदारी माझेवर राहिल. करीता मी हा भाडेपट्टा लिहून दिला जे खरे व बरोबर असुन भाडेपट्ट्यातील अटी व शर्ती आपणा दोघांना ही मान्य असुन बंधनकारक राहिल.

दिनांक :- ०६/०५/२०२१

मसुदा तयार करणार :- श्री. संजय अशोकराव कोकाटे, दस्तलेखक. भोकरदन  
भाडेपट्टा लिहून देणार :-

*Aswer*

पल्लवी रामेश्वर भुते



भाडेपट्टा लिहून घेणार :-

*Shivlal*

राजभवन फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लि सावंगी अवघडराव तर्फे अध्यक्ष  
श्री. शिवलाल सिताराम बोडखे



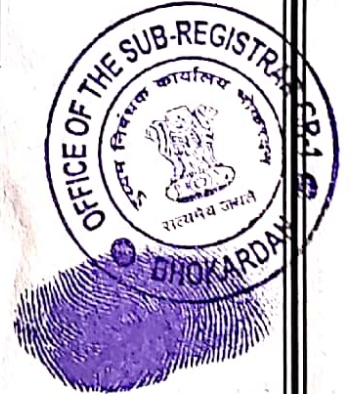
साक्षीदार :-

*Badhane*

१ श्री. राजेंद्र दौलतराव गाढवे वय ५० वर्षे  
रा. सावंगी अवघडराव ता. भोकरदन जि. जालना

*Shogit*

२ गणेश शालीकराम भगत वय ३७ वर्षे  
रा. मासरूळ ता. जि. बुलडाणा



ब क द  
द. क्र. ५२८/२०२१  
४/२५

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

171/2528

मंगळवार, 18 मे 2021 12:28 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वकद 4124

दस्त क्रमांक: 2528/2021

दस्त क्रमांक: वकद /2528/2021

बाजार मुल्य: रु. 19,60,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.39,200/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. वकद यांचे कार्यालयात

पावती:3821

पावती दिनांक: 18/05/2021

अ. क्र. 2528 वर दि.18-05-2021

सादरकरणाचे नाव: राजभवन फार्मर्स प्रोड्युमर कंपनी लि सावंगी  
अवघडराव च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. अध्यक्ष शिवलाल  
सिताराम बोडखे

रोजी 12:26 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 1500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

जी.पी. खोत

Sub Registrar Bhokardan

जी.पी. खोत

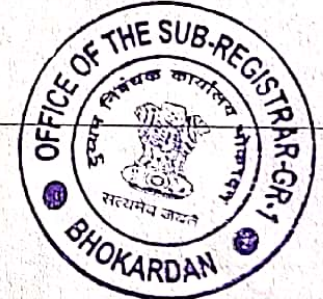
Sub Registrar Bhokardan

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 18 / 05 / 2021 12 : 26 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 18 / 05 / 2021 12 : 27 : 32 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोपवारा भाग-2

 वक्रद 2/29  
 दस्त क्रमांक: 2528/2021

18/05/2021 12:30:16 PM

दस्त क्रमांक: वक्रद/2528/2021

दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: सौ. पल्लवी रामेश्वर भुते पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, रोड नं: रा.सावंगी अवघडराव ता. भोकरदन जि. जालना, महाराष्ट्र, AURANGABAD. पिन नंबर: AKJPB5462G	गालक वय :- 40 स्वाक्षरी:- <i>(Signature)</i>		
2	नाव: राजभवन फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि सावंगी अवघडराव च्या लिहून देणार तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. सु. अध्यक्ष शिवलाल सिताराम बोडके पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.सावंगी अवघडराव ता. भोकरदन जि. जालना ह. सु. 5 वा गाळा नुयोग को. ऑप हौसींग सोसायटी विवीमारनगर, मोरेगांव पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :- 47 स्वाक्षरी:- <i>(Signature)</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 18 / 05 / 2021 12 : 29 : 15 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: गणेश शालीकराम भगत वय: 37 पत्ता: रा मासळ ता जि बुलडाणा पिन कोड: 431114	स्वाक्षरी <i>(Signature)</i>	
2	नाव: राजेंद्र दौलतराव गाडवे वय: 50 पत्ता: रा सावंगी अवघडराव ता भोकरदन जि जालना पिन कोड: 431114	स्वाक्षरी <i>(Signature)</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 18 / 05 / 2021 12 : 29 : 58 PM

 जी.पी.खात.  
 Sub Registrar Bhokardan

 पुस्तक क्रमांक --- 9 --- चे  
 2422 नंबरी नोंदवला  
 दिनांक. 17 माहे 12 सन 2029  
 (जी.पी.खात)

दरम निबंधक श्रेणी-9 भोकरदन

Payment Details.

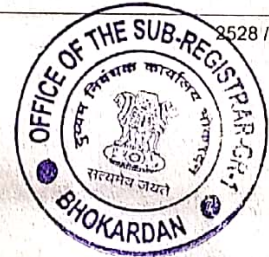
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shivalal Sitaram Bodakhe	eChallan	00040572021050694769	MH001043039202122E	39200.00	SD	0000625361202122	18/05/2021
2		DHC		0605202104008	500	RF	0605202104008D	18/05/2021
3	Shivalal Sitaram Bodakhe	eChallan		MH001043039202122E	1000	RF	0000625361202122	18/05/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

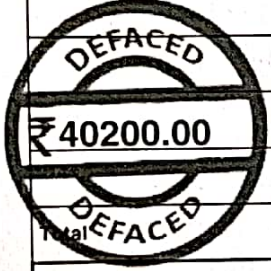




CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN - <sup>2</sup> MH001043039202122E	BARCODE	Date 06/05/2021-15:08:52	Form ID 36
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	
Office Name BKD_BHOKARDAN SUB REGISTRAR		Full Name	Shivalal Sitaram Bodakhe
Location JALNA		Flat/Block No.	gat no 65
Year 2021-2022 One Time		Premises/Building	
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030046401 Stamp Duty		39200.00	Road/Street Sawangi Avaghadrao
0030063301 Registration Fee		1000.00	Area/Locality 0.20r
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 1 1 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Pallavi Rameshwar Bhute-CA=29-Marketval=980000
		Amount In	Forty Thousand Two Hundred Rupees Only
		Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572021050694769 CKQ4178941
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 06/05/2021-03:10:11 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	127 , 07/05/2021

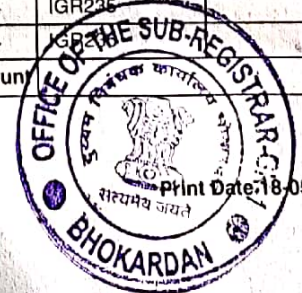


Department ID : Mobile No. : 9400000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सादर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सादर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-171-2528	0000625361202122	18/05/2021-12:27:44	IGR235	1000.00
2	(IS)-171-2528	0000625361202122	18/05/2021-12:27:44	IGR235	39200.00
Total Defacement Amount					40,200.00

ब क द  
द.क्र 2420/2021  
6/24





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 0605202104008

Receipt Date 18/05/2021

Received from S Bodakhe, Mobile number 9400000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2528 dated 18/05/2021 at the Sub Registrar office S.R. Bhokardan of the District Jalna.

DEFACED

₹ 500

DEFACED

### Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 06/05/2021

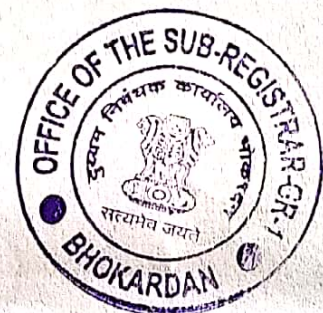
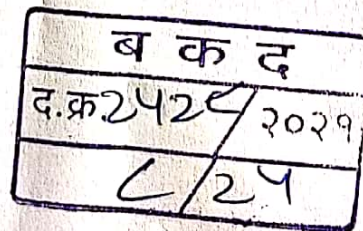
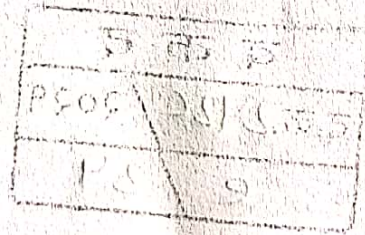
Bank CIN 10004152021050603611

REF No. CHG4835346

Deface No 0605202104008D

Deface Date 18/05/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



अहवाल दिनांक : 08/02/2021



## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- सावंगी आवघडराव  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 65

तालुका :- भोकरदन

जिल्हा :- जालना

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2467 व दिनांक : 25/06/2020

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 65	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव			
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक जिरायत बागायत तरी वरकस इतर एकूण क्षेत्र पोट-खराब (तागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो ख आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	हे.आर.चौ.मी 0.85.00 - - - - 0.85.00 - - 0.00.00 2.35 -	सौ.मुसुफ शे.मुसाब सौ.पल्लवी रामेश्वर भुते	2.35	(2395) (2395)	[525], 4403 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर नवीन बोअर एक स्वतंत्र पल्लवी रामेश्वर भुते यांची (2467)
जने फेरफार क्र.					सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

40R = 24 वर्षांसाठी नोंदवह्या

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवह्या

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- सावंगी आवघडराव  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 65

तालुका :- भोकरदन

जिल्हा :- जालना

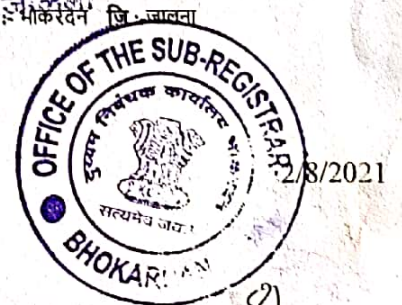
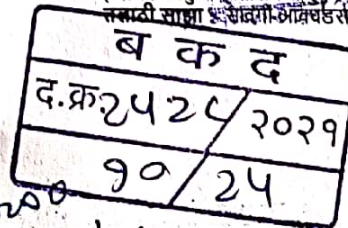
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2467 व दिनांक : 25/06/2020

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निभळ पिकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2020-21	रब्बी							हरभरा		0.8000				

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळावे."

दिनांक :- 08/02/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 271800010222160000220211189

(नाव :- ६ कुशे सिताराम सोनी  
सावंगी सावंगी आवघडरावचे नाव :- भोकरदन जि. जालना)
<https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>
3528000  
176400021960000  
9800001

वर्ष:2020-21

गाव नमुना आठ-अ

2/8/2021

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: सावंगी आवघडराव

तालुका: भीकरदन

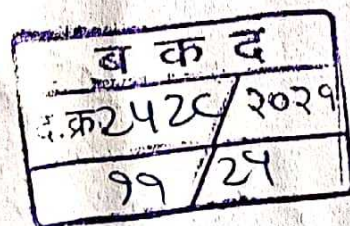
जिल्हा: जालना

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	(८)	(९)
खाते क्रमांक 4403	सौ.पल्लवी रामेश्वर भुते.										
व्यक्तिगत खातेदार	139	1.04.00	0.0000	1.04.00	3.71	0	18.55	3.71	25.97		
	140	0.85.00	0.0000	0.85.00	3.05	0	15.25	3.05	21.35		
	65	0.85.00	0.0000	0.85.00	2.35	0	11.75	2.35	16.45		
	एकूण	2.74.00	0.0000	2.74.00	9.11	0	45.55	9.11	63.77		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 08/02/2021  
सांकेतिक क्रमांक :- 27180001022216000022021292

(नाव :- जयशंकर सिद्धाराम साजुन जालना  
तलाठी साजुन :- सा :- भीकरदन जि :- जालना

<https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/Report&a>





RAJBHAVAN FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED



RAJBHAVAN FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED

ब क द	
द.क्र 242C	2029
92	24





GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS  
Central Registration Centre

## Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that RAJBHAVAN FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Eleventh day of December Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares

The Corporate Identity Number of the company is U01400MH2020PTC351671.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAKCR6598P** \*

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **NSKR08022A** \*

Given under my hand at Manesar this Eleventh day of December Two thousand twenty .

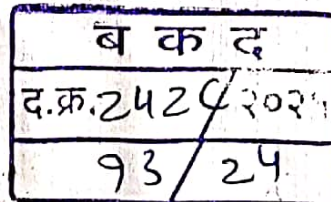
Digital Signature Certificate  
Mr Parvinder Singh  
DEPUTY REGISTRAR OF COMPANIES  
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies  
Registrar of Companies  
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

RAJBHAVAN FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED  
GN 66 67, Flat No. D-301, D Building., Raga, Altis PH2., Aurangabad,  
Aurangabad, Maharashtra, India, 431001

\* as issued by the Income Tax Department

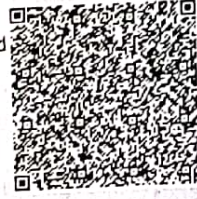


आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

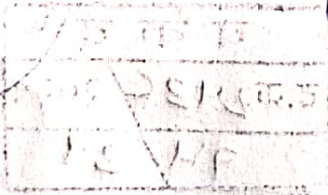
स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AAKCR6598P



नाम / Name  
RAJBHAVAN FARMERS PRODUCER  
COMPANY LIMITED

निगमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
11/12/2020

ब क द	
द.क्र 242C	2029
98	24



THE COMPANIES ACT, 2013  
(read with related provisions of Companies Act, 1956)

**COMPANY LIMITED BY SHARES**

**MEMORANDUM OF ASSOCIATION**

**OF**

**RAJBHAVAN FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED**

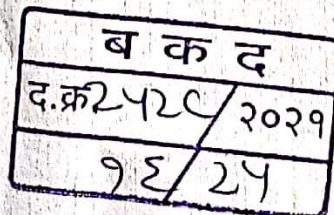
- I. The Name of the Company **RAJBHAVAN FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED.**
- II. The registered office of the Company will be situated in the State of Maharashtra i.e. within the jurisdiction of Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai
- III. The objects for which the Company is established are :-

**A) MAIN OBJECTS OF THE COMPANY TO BE PURSUED BY THE COMPANY ON ITS INCORPORATION:**

- 1) a) To carry on the business of producers, processors, collectors, purifiers, importers, exporters, traders, distributors and dealers in organic agriculture produce, vegetables and milk and to work as facilitators to the farming community for the mechanization of entire operations of farming not affordable to individual farmer and to provide the benefit of combine/ group marketing of the agriculture produce of the member farmers.

**B. OBJECTS INCIDENTAL AND ANCILLARY TO THE ATTAINMENT OF THE MAIN OBJECTS ARE:**

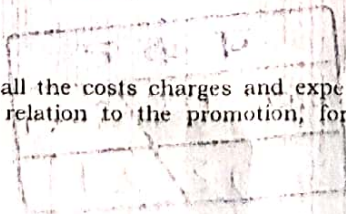
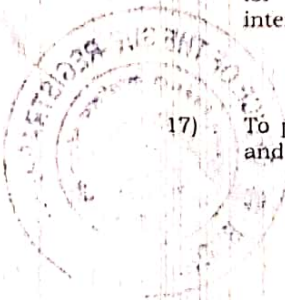
- 2) To educate the farming community in updating the latest available technology in the market including agriculture library and to enable him to tackle with the existing agriculture practices.
- 3) To provide services to the farmers for availing Government grants.
- 4) To start market facility center for the farmers and post-harvest infrastructure including ware housing infrastructure and cold storage infrastructure, quality
- 5) To provide cost effective and quality agriculture inputs and to provide irrigation management services including water harvesting, soil water and plant analysis lab testing which are the key elements of Indian agriculture.



- 6) To provide services for improvement in the soil health of the farm lands for better productivity.
- 7) To undertake processing including preserving, drying, distilling, brewing, venting, canning and packaging of produce of its members;
- 8) To promote techniques, of mutuality and mutual assistance;
- 9) To undertake welfare measures or facilities for the benefit of members as may be decided by the Board;
- 10) To processing, marketing or other activities which includes extending of credit facilities to its members.
- 11) To purchase, buy, take on lease or in exchange or acquire and/or supervise, manage, develop and cultivate any farms, agricultural land and any urban necessary or convenient for the purposes of its business and to turn such estate, land and/or properties of the Company to account for the attainment of the main objects of the Company.
- 12) To provide services of resources information and development of resource finding activity in respect of procurement, marketing, trading, distribution, dealing, importing, exporting all types of micronutrients, fertilizers, secondary fertilizers, organic and inorganic fertilizers, pesticides, insecticides, fungicides, plant hormones, seeds, implements and all other agro inputs and agro based products and by- products used for commercial, engineering, industrial, technical, consumable, educational, household, medical, research, decorative and defense purposes.
- 13) To design, fabricate, erect, build, run, manage and maintain warehouses, show-rooms, shops, laboratories, special chambers, cold storage houses, green houses, glass houses required for the activities of the Company.
- 14) To sell, allot, give on lease, exchange or otherwise any agricultural land fully. Developed, partly developed or underdeveloped.
- 15) To act as a trader in preserved, dehydrated, canned converted agricultural products, fruits and vegetables, provisions, foods, dairy products and articles and other derivatives of all kinds and descriptions.
- 16) To create any depreciation fund, reserve fund, sinking fund or any other special fund whether for depreciation or for improving, extending or maintaining any of the properties of the company or for any other purpose conducive to the business and other interests of the company.

- 17) To pay all the costs charges and expenses of and incidental to and in relation to the promotion, formation, registration and

ब क द	
द.क्र 426	2029
96	24



establishment of the company and subscribe to its capital including any underwriting & other expenses.

- 18) To appoint attorneys for and on behalf of the company and to execute the necessary power to the said attorney's act for and in the name of the company and to revoke all or any of such power and appointment as may be deemed expedient.
- 19) To enter into any arrangement with Government or authority supreme municipal, local or otherwise or any person for company object or any one of them and to obtain from any such Government, authority, person or company any rights privileges charters, licenses and concessions which the company may think fit and desirable to obtain carry out exercise and comply.
- 20) To open an account or accounts with any banks or bankers and to pay into and to withdraw money from such account or accounts whether they be in credit or otherwise.
- 21) To obtain, raise loans, monies guarantees, undertakings, commitments, letters of credit, export packing credit, other financial arrangements, and facilities in any currency from financial institution, banks, societies, agencies, firms, persons, bodies, trust, funds Government / Semi-Government undertakings, bodies including international organizations, agencies in any country, multinational companies, with or without securities by creation of mortgages charges, hypothecation, pledge in or outside India under the law prevailing and in force for the attainment of the main object of the company.
- 22) To agree to refer to arbitration and to refer to arbitration any disputes present or future between the company and any other company, firm or individual and to submit the same to arbitration in India or abroad either in accordance with India or any foreign system of law.
- 23) To produce, sell allot and give on lease, exchange or supply machinery equipment or consumables mainly to its members for the attainment of the main objects of the company.
- 24) To provide, render, arrange for imparting education on the mutual assistance principles to its member and others.
- 25) To provide, render, arrange for providing technical service, consultancy service, training research and development and all other activities for the promotion of the interest of its member.
- 26) To advance money or give credit to each propose or companies and, on such terms, as may see expedient to customers and other having dealings with the company and to guarantee the performance of any contract or obligation and the payment of money of or by any persons or companies
- 27) To provide arrange for enter into contract for providing insurance cover of producers of their primary produce;

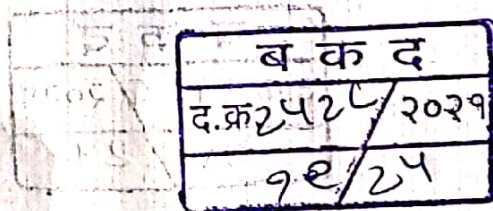
ब क द  
द.क्र.2420/2029  
9C/24







- 28) To extract by-products, joint products and derivatives whether edibles of any kind or nature whatsoever and foods preparations of every kind and descriptions.
- 29) To carry on the business of plant nursery, cultivate plants, saplings and to buy and to sell saplings, plants, trees, bushes and to deal in agriculture inputs such as seeds, manures, fertilizers, pesticides, implements for the attainment of the attainment of the main object of the company.
- 30) To manufacture, prepare, process, preserve, can refine, bottle buy, sell and deal whether as wholesalers or retailers or as exporters or importers or as principals or agents in foods, meats eggs, poultry vegetables, canned, tinned protein, health and instant foods of all kinds.

IV The liability of the members is limited

(a) The Authorized share capital of the company is Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs) divided into 50,000/- (Fifty Thousand) equity shares of Rs.10/- (Rupees Ten each). With power to increase and reduce the share capital as deemed fit by the board of director of the company.

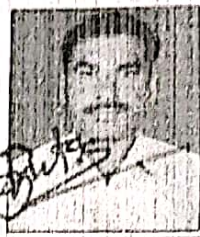


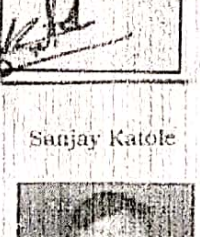


We, the several persons whose names, and addresses and occupation are subscribed hereunder are desirous of being formed in to a Company in pursuance of this Memorandum of Association and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite to our respective names.

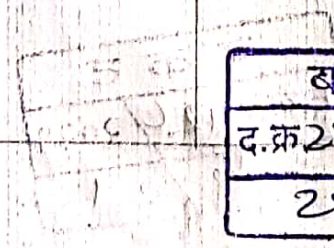
Sr. No.	Names, Address, description and occupation of each subscribers	No. of Equity Shares taken by each subscriber	Photo & Signature of Subscriber	Signature, Name, Address, description and occupation of witness.
1.	Name: Ganesh Shalikram Bhagat S/o Shalikram Bhagat Address : At Post Masrul, Masrul, Bhudhna Masrul -443106 Occupation : Farmer	1000 (One thousand) Equity Shares of Rs. 10 each	 Ganesh Bhagat	I, Rajabhanu Joshi, Practicing Company Secretary Witness to Subscribers 1 to 10 who have subscribed and signed in my presence further, I have verified their identity details for their identification and satisfied myself of their identification particulars as filed in. E Wing, "A" Office, Bhartu Bazar - Commercial Complex, APJ Corner, MIDC Chakalthana, Aurangabad-431210 Occ. : Company Secretaries
2.	Name: Gajanan Hanbhu Bhute S/o Hanbhu Bhute Address : Near Pataleshwar Mandir Savangi Aghadraso Bhokardan Jalna 431114 Occupation : Farmer	1000 (One thousand) Equity Shares of Rs. 10 each	 Gajanan Bhute	
3.	Name: Shivaji Sitaran Bodkhe S/o Sitaran Bodkhe Address : 25B/503, Mahada Bimbisar Nagar, Suyog co-op Housing society, Near SRF Camp, Goregaon East, Mumbai -400065 Occupation : Farmer	1000 (One thousand) Equity Shares of Rs. 10 each	 Shivaji Bodkhe	
4.	Name: Mangal Rajendra Gadhava D/o Rajnaran Gopala Thube Address : Quarters No 23/137, Kotli Colony, Adalat Road, Aurangabad, 431001 Occupation : Farmer	1000 (One thousand) Equity Shares of Rs. 10 each	 Mangal Gadhava	



ब क द  
 द.क्र.2426/2029  
 20/24



<p>5. Name: Krushna Narayan Bhute S/o Narayan Kachru Bhute Address : AP Sawangi, Tq Bhokardan, Dist. Jalna 431114 Occupation : Farmer</p>	<p>1000 (One thousand) Equity Shares of Rs. 10 each</p>	 <p>Krushna Bhute</p>
<p>6. Name: Ravindrasing Fulsing Shinde S/o Fulsing Sampat Shinde Address : AP Sawangi (A), Tq. Bhokardan, Dist. Jalna Occupation : Farmer</p>	<p>1000 (One thousand) Equity Shares of Rs. 10 each</p>	 <p>Ravindrasing Shinde</p>
<p>7. Name: Sanjay Shaligram Katole S/o Shaligram Tamaji Katole Address : At Post Sawangi, Aughadray Tq. Bhokardan, Dist. Jalna Occupation : Farmer</p>	<p>1000 (One thousand) Equity Shares of Rs. 10 each</p>	 <p>Sanjay Katole</p>
<p>8. Name: Krishna Purjaji Payaghan S/o Purjaji Payaghan Address : At Post Masrul, Masrul, Buldhana 443106 Occupation : Farmer</p>	<p>1000 (One thousand) Equity Shares of Rs. 10 each</p>	 <p>Krishna Payaghan</p>

Arun Joshi  
 Practicing Company Secretary Witness to Subscribers 1 to 10 who have subscribed and signed in my presence Further, I have verified their identity details for their identification and satisfied myself of their identification particulars as filed in  
 E Wing, "A" Office, Bhau-1 Bazar Commercial Complex, API Corner, MIDC Chikalthana, Aunangabad-431210  
 Dec. : Company Secretaries



<p>9. Name: Samadhan Shalk Bhagat R/o Shalk Kachruha Bhagat Address : At Post Masrul, Masrul, Daldhana 431106 Occupation : Farmer</p>	<p>1000 (One thousand) Equity Shares of Rs. 10 each</p>	 <p><i>[Signature]</i> Samadhan Bhagat</p>	<p>S/o. Rajabhau Joshi, Practicing Company Secretary Witness to Subscribers 1 to 10 who have subscribed and signed in my presence Further, I have verified their identity details for their identification and satisfied myself of their identification particulars as filed in. E Wing, 'A' Office, Bharat Bazar Commercial Complex, APJ Corner, MIDC Chikabhana, Aurangabad-431210 Occ. : Company Secretaries</p>
<p>10. Name: Shobha Shankar Telangre D/o Dawath Berad Address : R. House no, 4, Out no. 88, Shradha Vihar, Satara Parisar, Aurangabad -431010 Occupation : Farmer</p>	<p>1000 (One thousand) Equity Shares of Rs. 10 each</p>	 <p><i>[Signature]</i> Shobha Telangre</p>	
<p>TOTAL</p> <p>Place : Aurangabad Date : 21<sup>st</sup> Day of November 2020</p>		<p>10000 (Ten Thousand) Equity Shares of Rs. 10 each</p>	



ब क द  
द.क्र २५२८ / २०२१  
२२ / २५



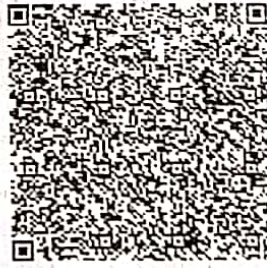
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAKCR6598P



नाम / Name  
RAJBHAVAN FARMERS PRODUCER  
COMPANY LIMITED

निगमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
11/12/2020



ब क द
द.क्र 2424/2029
23 / 24





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

२५वी/५०३, ५वा माळा,  
सुयोग को.ऑप हीसिंग  
मोसायटी, त्रिबिसार नगर,  
वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,  
एसआरपीएफ कॅम्प जवळ,  
गोरगाव पूर्व, मुंबई,  
महाराष्ट्र - ४०००६५

Address

25B/503, 5th Floor, Suyog  
Co.Op Hsg Society, Bimbisar  
Nagar, Western Express  
Highway, Near SRPF Camp,  
Goregoan East, Mumbai,  
Maharashtra - 400065



1800 300 1947

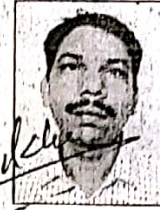
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bangalore-560 001



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



शिवलाल सिताराम बोडखे  
Shivlal Sitaram Bodkhe  
जन्म तारीख/DOB: 26/06/1974  
पुरुष / MALE

7811 1900 8216

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता मासळ, मासळ, बुलढाणा,  
मासळ, महाराष्ट्र, 443106

Address: Masrul, Masrul, Buldhana,  
Masrul, Maharashtra, 443106

6865 9008 9506

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
Government of India



गणेश शालीग्राम भगत  
Ganesh Shaligram Bhagat  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1983  
पुरुष / Male

6865 9008 9506

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता  
मार्फत: रामेश्वर भुते, प्लॉट नं.-28,  
एस नं -69/1, पैठण रोड, बेस्ट  
प्राइज मॉल समोर, गोल्डन सिटी,  
औरंगाबाद, औरंगाबाद एमएच,  
महाराष्ट्र, 431001

Address:  
W/O: Rameshwar Bhute, Plot no  
-28, S NO -69/1, , paihan Road,  
OPP Best Prize Mall, , Golden  
City, , Aurangabad, Aurangabad  
(mh), Maharashtra, 431001

3618 8808 5341

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
Government of India



पल्लवी रामेश्वर भुते  
Pallavi Rameshwar Bhute  
जन्म तारीख / DOB : 13/04/1981  
स्त्री / Female

3618 8808 5341

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: दौलतराव गाढवे, एच नो  
23/137 आनंद नगर, कोटला कॉलनी,  
औरंगाबाद, औरंगाबाद एमएच,  
महाराष्ट्र, 431001

Address: S/O: Daulatrao Gadhave, h no  
23/137 anand nagar, kotala colony,  
Aurangabad, Aurangabad (mh),  
Maharashtra, 431001

5685 7078 3675

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



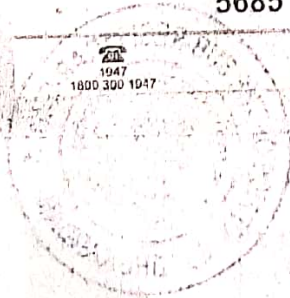
भारत सरकार  
Government of India



राजेंद्र दौलतराव गाढवे  
Rajendra Daulatrao Gadhave  
जन्म तारीख / DOB : 06/01/1970  
पुरुष / Male

5685 7078 3675

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



ब क द  
द.क्र.२५२८ / २०२१  
२४ / २५

